

**Uchwała Rady Miasta Lubań
Nr XXX/172/2008 r.
Z dnia 30 grudnia 2008 roku**

**w sprawie: przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku
w Gminie Miejskiej Lubań**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt.1 i p. 3, art. 18 ust. 2 pkt.15 i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt.4 ustawy z 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 Dz. U. Nr 141 poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 2, pkt.4 i art. 4 ustawy z 13 września 1996 o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2005r. nr 236, poz. 2008), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubaniu Rada Miasta Lubań uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się zasady utrzymania czystości i porządku na terenach nieruchomości w mieście Lubań w postaci „Regulaminu utrzymania czystości i porządku w Gminie Miejskiej Lubań”, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały, o następującej treści:

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubań.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr XXIV/202/2004 Rady Miasta Lubań z 29 czerwca 2004 roku w sprawie utrzymania czystości i porządku w Gminie Miejskiej Lubań, zmieniona uchwałami:

- nr XLVI/350/2006 Rady Miasta Lubań z 30 maja 2006 roku w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/202/2004 Rady Miasta Lubań z 29 czerwca 2004 roku w sprawie utrzymania czystości i porządku w Gminie Miejskiej Lubań,
- nr XXIII/ 124/2008 Rady Miasta Lubań z 24 czerwca 2008 roku w sprawie: zmiany uchwały nr XXIV/202/2004 Rady Miasta Lubań z 29 czerwca 2004 roku w sprawie utrzymania czystości i porządku w Gminie Miejskiej Lubań oraz uchwały nr XLVI/350/2006 Rady Miasta Lubań z 30 maja 2006 roku w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/202/2004 Rady Miasta Lubań z 29 czerwca 2004 roku w sprawie utrzymania czystości i porządku w Gminie Miejskiej Lubań.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Podstawą stwierdzenia nieważności fragmentów załącznika do uchwały jest Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Dolnośląskiego z dnia 04 lutego 2009 r. Nr NK.II.0911-19/94/09

Załącznik do uchwały
Rady Miasta Lubań
nr XXX/172/2008 z dnia 30 grudnia 2008r.

REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU W GMINIE MIEJSKIEJ LUBAŃ

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 1

Regulamin określa szczegółowe zadania gminy oraz obowiązki właścicieli nieruchomości dotyczące utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Lubań.

§ 2

Ilekróć w regulaminie mowa jest o:

1. podmiotach uprawnionych – rozumie się przez to gminne jednostki organizacyjne lub inne jednostki organizacyjne i osoby fizyczne, które uzyskały zezwolenie na prowadzenie działalności w Gminie Miejskiej Lubań na podstawie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
2. surowcach wtórnych – rozumie się przez to wyselekcjonowane odpady komunalne nadające się do gospodarczego wykorzystania materiałowego lub energetycznego, a w szczególności papier, tektura, szkło, metale, tworzywa sztuczne, odpady organiczne;
3. odpadach komunalnych drobnych – rozumie się przez to odpady komunalne drobnej frakcji, mieszczące się nawet w niewielkich pojemnikach;
4. odpadach wielkogabarytowych – rozumie się przez to odpady komunalne, które nawet po rozłożeniu na części nie mogą być swobodnie umieszczone w typowych pojemnikach ze względu na swoje rozmiary lub masę np. stare meble, sprzęt gospodarstwa domowego i inne;
5. odpadach roślinnych – rozumie się przez to odpady komunalne powstające na prywatnych lub publicznych terenach zieleni wskutek ich pielęgnacji lub uprawy oraz odpady pochodzenia roślinnego z targowisk;
6. wysypisku miejskim – rozumie się przez to Centrum Utylizacji Odpadów Gmin Łużyckich położone w Lubaniu przy ul. Bazaltowej. *(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-19/94/09 z dnia 4 lutego 2009 r. stwierdzono nieważność § 2 pkt 6)*

Rozdział II

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 3

Właściciele nieruchomości mają obowiązek utrzymywać na nich porządek i właściwy stan sanitarno-epidemiologiczny, dbać o estetyczny wygląd budynków i ich otoczenia, uprzątać teren nieruchomości i pomieszczenia przeznaczone do wspólnego użytku mieszkańców z zanieczyszczeń i nieprzydatnych przedmiotów, powodujących nieporządek na nieruchomości. *(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-19/94/09 z dnia 4 lutego 2009 r. stwierdzono nieważność § 3)*

§ 4

Właściciele nieruchomości powinni podnosić ład estetyczny nieruchomości np. poprzez urządzenie na nich zieleni przydomowej. Zagospodarowanie zieleni, w tym upraw ogrodowych, powinno być adekwatne do pory roku. *(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-19/94/09 z dnia 4 lutego 2009 r. stwierdzono nieważność § 4).*

§ 5

Odpady komunalne drobne należy gromadzić na terenie nieruchomości w szczelnych i zamkniętych urządzeniach przeznaczonych do ich gromadzenia. Odpady wielkogabarytowe powinny być gromadzone w kontenerach. Dopuszcza się składowanie odpadów wielkogabarytowych na terenie ogrodzonej nieruchomości, pod warunkiem nie powodowania utrudnień w korzystaniu z nieruchomości i zanieczyszczenia środowiska, a zgromadzone odpady muszą być usunięte nie później niż w ciągu 6 dni od ich zgromadzenia. *(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-19/94/09 z dnia 4 lutego 2009 r. stwierdzono nieważność § 5 we fragmencie: „a zgromadzone odpady muszą być usunięte nie później niż w ciągu 6 dni od ich zgromadzenia”).*

§ 6

1. Właściciele nieruchomości, na których znajdują się tereny lub obiekty służące do użytku publicznego, mają obowiązek ustawienia na tych terenach lub w obiektach koszy na śmieci i systematycznego ich opróżniania, nie dopuszczając do ich przepełnienia.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także zarządcy drogi publicznej na obszarze zabudowanym w ilości i pojemności odpowiedniej do natężenia ruchu i potrzeb w tym zakresie, a także odnosi się do przystanków komunikacji publicznej i przedsiębiorców korzystających z tych przystanków.
3. Właściciele sklepów, kiosków, punktów małej gastronomii prowadzących sprzedaż artykułów spożywczych przeznaczonych do bezpośredniej konsumpcji mają obowiązek ustawienia przed wejściem do sklepu kosza ulicznego na opakowania po tych artykułach.

§ 7

1. Na terenach publicznych takich jak: drogi, ulice, place, chodniki, przejścia zabrania się:
 - a) Wyrzucania odpadów poza przewidziane do tego celu pojemniki.
 - b) Mycia i sprzątania samochodów, jeśli powodują zanieczyszczenie terenu.
 - c) Prowadzenia napraw pojazdów mogących spowodować zanieczyszczenie terenu, zwłaszcza olejami, smarami czy paliwem, a także prowadzenia remontów pojazdów i napraw blacharsko-lakierniczych.
 - d) Pozostawiania i parkowania wraków pojazdów samochodowych. *(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-19/94/09 z dnia 4 lutego 2009 r. stwierdzono nieważność § 7 ust. 1d).*
2. Na terenach zieleni miejskiej, takich jak parki, zieleńce, skwery, tereny rekreacji, place zabaw, zabrania się palenia ognisk poza miejscami wyznaczonymi do tego celu przez zarządcę terenu.

§ 8

Mycie pojazdów na terenie nieruchomości nie może powodować zanieczyszczenia ulicy lub chodnika publicznie dostępnych poprzez spływ na nie zanieczyszczonej wody, a także powodować zanieczyszczenia gleby, wód powierzchniowych substancjami chemicznymi, zwłaszcza ropopochodnymi.

§ 9

1. Właściciele nieruchomości oraz inne podmioty wskazane ustawą o czystości i porządku w gminach mają obowiązek niezwłocznego oczyszczania ze śniegu, lodu, błota i innych zanieczyszczeń z chodnika publicznie dostępnego, położonego wzdłuż nieruchomości określonego ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
2. Obowiązek oczyszczania ze śniegu i lodu winien być realizowany przez odgarnięcie ich w miejsce nie powodujące zakłóceń w ruchu pieszym i pojazdów, a także poprzez podjęcie działań usuwających lub przynajmniej ograniczających śliskość chodnika. Piasek użyty do tych celów należy usunąć z chodnika niezwłocznie po ustaniu przyczyn jego zastosowania.
3. Zanieczyszczenia usuwane z chodników powinny być gromadzone w pojemnikach na odpady przeznaczonych na ten cel, ustawionych przez zarządcę chodnika lub w miejscach przez niego wyznaczonych. Odpady zgromadzone poza pojemnikami muszą być usunięte przez zarządców chodnika.
4. Obowiązek pielęgnacji terenów zielonych, w tym systematyczne koszenie trawy, usuwanie posuszu drzew, przycinanie krzewów, znajdujących się w pasie drogowym spoczywa na właściwym zarządcy drogi. Dotyczy to także usuwania pozostałości roślinnych po tych pracach.
5. Zarządca drogi ma obowiązek systematycznie oczyszczać i usuwać nagromadzony piasek na jezdni, zwłaszcza po okresie zimowym, nie dalej niż miesiąc po ustąpieniu przyczyn jego użycia.

6. Firmy i osoby prowadzące prace inwestycyjne i remontowe w obrębie ulic i chodników mają obowiązek po zakończeniu tych prac bezzwłocznie doprowadzić teren do czystości. Również w trakcie tych prac należy utrzymywać porządek i czystość tak, by nie powodować zanieczyszczenia okolicznego terenu.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-19/94/09 z dnia 4 lutego 2009 r. stwierdzono nieważność § 9 ust. 2 we fragmencie: „a także poprzez podjęcie działań usuwających lub przynajmniej ograniczających śliskość chodnika”, ust. 4).

§ 10

Właściciele nieruchomości mają obowiązek usuwania sopli lodowych i nawisów śniegu z dachów i gzymsów, które znajdują się nad terenami ogólnie dostępnymi i mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ludzi oraz ich mienia. Czynność tę należy wykonać bezpośrednio po ich pojawieniu się. *(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-19/94/09 z dnia 4 lutego 2009 r. stwierdzono nieważność § 10).*

§ 11

Właściciele nieruchomości mają obowiązek bezzwłocznego usunięcia opału złożonego na terenie przeznaczonym do publicznego użytku, nie później jednak niż w ciągu 12 godzin. Miejsce jego tymczasowego złożenia należy równocześnie oczyścić.

Rozdział III

Rodzaje i minimalne pojemności urządzeń przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych na terenie nieruchomości i drogach publicznych oraz zasady ich rozmieszczania i utrzymania

§ 12

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są wyposażyć je w odpowiednią liczbę urządzeń przenośnych do gromadzenia odpadów komunalnych, która zapewni zgromadzenie w nich wszystkich odpadów, tak, aby nie dochodziło do ich wysypywania się lub gromadzenia poza tymi urządzeniami.
2. Na terenie miasta Lubań minimalna wielkość urządzeń do gromadzenia odpadów komunalnych drobnych na gospodarstwo domowe oraz pozostałe nieruchomości, na które musi być zawarta umowa z firmą wywozową, wynosi 110 litrów. Budynki wielorodzinne należy wyposażyć w pojemniki o łącznej objętości stanowiącej iloczyn gospodarstw domowych i 110 litrów. W budynkach jednorodzinnych, w których prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów, o których mowa w § 19 ust.4, w przypadku osób, które nie wytwarzają ilości odpadów potrzebnych do wypełnienia pojemnika 110 litrowego, dopuszcza się stosowanie pojemnika o pojemności 80 litrów, przy uwzględnieniu ilości wytwarzanych odpadów komunalnych - 40 litrów na tydzień dla gospodarstw jednoosobowych i 70 litrów na tydzień dla gospodarstw dwuosobowych.
3. Wielkość pojemników określona w pkt.2 nie dotyczy koszy ulicznych ustawianych przy drogach i na przystankach komunikacji. Mniejszą pojemność mogą mieć również worki stosowane w sytuacjach krótkotrwałego zwiększenia ilości odpadów komunalnych na nieruchomości oraz do zbiórki surowców wtórnych, udostępniane wyłącznie przez firmę uprawnioną do odbioru odpadów.
4. Jeżeli na terenie nieruchomości powstają także odpady inne niż komunalne drobne, zwłaszcza powstające w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej lub świadczenia usług, to muszą być gromadzone w sposób wyodrębniony od odpadów komunalnych. Zasady gospodarowania takimi odpadami określają odrębne przepisy.
5. W urządzeniu do gromadzenia odpadów o pojemności minimalnej 1100 litrów muszą być wyposażone wszystkie pracownicze ogrody działkowe.
6. Organizator imprezy masowej zobowiązany jest do:
 - a) wyposażenia miejsca, w którym się ona odbywa, w odpowiednią ilość pojemników na odpady oraz zapewnienia odpowiedniej liczby toalet,
 - b) uporządkowania terenu bezpośrednio po zakończeniu imprezy.

§ 13

1. Do gromadzenia odpadów komunalnych dopuszcza się stosowanie następujących urządzeń (pojemników) przenośnych:
 - a) pojemniki metalowe lub z tworzyw sztucznych z szczelnym przykryciem,
 - b) kontenery do gromadzenia odpadów wielkogabarytowych otwarte,
 - c) kontenery do gromadzenia odpadów komunalnych z szczelnym przykryciem,
 - d) specjalne wieszaki na worki i worki do gromadzenia surowców wtórnych,
 - e) kompostowniki – wyłącznie do okresowego gromadzenia odpadów biodegradowalnych,
 - f) specjalistyczne pojemniki i kontenery na surowce wtórne.
2. Właściciel nieruchomości dokonuje wyboru rodzaju ww. urządzeń w uzgodnieniu z uprawnionym podmiotem, któremu zlecił wywóz odpadów albo powierza temu podmiotowi wyposażenie nieruchomości w urządzenia na odpady.

§ 14

1. Właściciel nieruchomości ma obowiązek w jej obrębie lub w innym miejscu, do którego uzyskał tytuł prawny, wyznaczyć utwardzone miejsce do ustawiania urządzeń do gromadzenia odpadów (pojemników, kontenerów, wieszaków na worki). Dokładne miejsce ustawienia tych urządzeń oraz ustalenie strony odpowiedzialnej za przygotowanie miejsca ich ustawienia następuje w drodze uzgodnienia (umowy) z podmiotem uprawnionym do świadczenia usługi wywozowej. Lokalizacja ustawienia pojemników nie może być przyczyną utrudnień i niedogodności dla sąsiadów, użytkowników dróg i chodników. Lokalizacja ustawienia pojemników musi być zgodna z obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz sanitarnymi.
2. Właściciel nieruchomości jest zobowiązany zapewnić pracownikom uprawnionego podmiotu do wywozu odpadów dostęp do pojemników w czasie ustalonym w umowie o odbiór odpadów. Obowiązek ten dotyczy także dostępu do urządzeń służących do gromadzenia nieczystości ciekłych.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy brak jest miejsca na terenie nieruchomości lub brak jest drogi dojazdowej, dopuszczalne jest ustawienie ww. urządzeń na chodniku lub poboczu drogi, z zachowaniem 1,5 metrowej szerokości wolnej dla pieszych. Ustawienie takie musi być uzgodnione z zarządcą drogi w zakresie zajęcia pasa drogowego.

§ 15

Urządzenia do gromadzenia odpadów muszą być oznaczone znakiem podmiotu uprawnionego do świadczenia usług wywozowych. Na nieruchomościach wielorodzinnych z dniem 01.01.2010 roku pojemniki należy oznaczyć numerem, zawartym w umowie firmą wywozowej z właścicielem nieruchomości.

§ 16

1. Stroną odpowiedzialną za utrzymywanie we właściwym stanie technicznym, sanitarnym i estetycznym urządzeń do gromadzenia odpadów, a także za utrzymywanie w czystości miejsc do ustawiania tych urządzeń jest właściciel nieruchomości. Obowiązek ten może być przeniesiony na osoby trzecie w drodze umowy. Do obowiązków tych należy także dezynfekcja pojemników, nie rzadziej niż raz w miesiącu.
2. W przypadku, gdy wskutek niedotrzymania terminu wywozu przez wywoźącego, nastąpi nagromadzenie się odpadów poza urządzeniem do gromadzenia odpadów, obowiązek przywrócenia porządku i czystości w tym miejscu spoczywa na podmiocie uprawnionym (wywoźącym odpady lub surowce wtórne).

§ 17

Nieruchomości nie podłączone za pośrednictwem kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków muszą być wyposażone w bezodpływowe zbiorniki do gromadzenia ciekłych odpadów komunalnych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków powstających na nieruchomości, odpowiadające wymogom określonym w aktualnych odrębnych przepisach.

§ 18

Właściciele nieruchomości, na których powstają nieczystości ciekłe, mają obowiązek podłączenia ich do kanalizacji sanitarnej w terminie 1 roku, licząc od dnia, w którym pojawiła się możliwość techniczna wykonania przykanalika sanitarnego. *(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-19/94/09 z dnia 4 lutego 2009 r. stwierdzono nieważność § 18).*

Rozdział IV

Zasady prowadzenia zbiórki surowców wtórnych oraz maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na wysypisku miejskim

§ 19

1. Gmina Miejska Lubań podejmie się działań zmierzających do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów, ich segregacji oraz wtórnego wykorzystania, w tym segregacji odpadów niebezpiecznych z odpadów komunalnych.
2. Podmioty uprawnione mają obowiązek umożliwić właścicielom nieruchomości prowadzenie segregacji odpadów i odzysku surowców wtórnych poprzez zabezpieczenie odpowiednich urządzeń do zbiórki surowców wtórnych, a następnie odbiór surowców, takich jak – papier i tektura, szkło, tworzywa sztuczne oraz odpady biodegradowalne, w tym roślinne. Do ich gromadzenia mogą być stosowane zarówno urządzenia zbiorcze dla właścicieli okolicznych posesji lub budynków wielorodzinnych lub mniejsze urządzenia dla pojedynczych nieruchomości.
3. Wyznacza się Punkt Dobrowolnego Gromadzenia Odpadów (PDGO) na terenie składowiska miejskiego. Do PDGO będą przyjmowane nieodpłatnie z gospodarstw domowych następujące rodzaje posegregowanych odpadów:
 - a) odpady biodegradowalne w postaci liści, traw, gałęzi,
 - b) papier i tektura,
 - c) tworzywa sztuczne,
 - d) opakowania szklane,
 - e) baterie,
 - f) sprzęt elektryczny i elektrotechniczny,
 - g) świetlówki.
4. Na posesjach zabudowy jednorodzinnej firmy wywozowe mają obowiązek prowadzić nieodpłatny, indywidualny system odbioru następujących wysegregowanych z odpadów komunalnych zmieszanych odpadów wtórnych:
 - a) tworzyw sztucznych,
 - b) opakowań szklanych,
 - c) papieru i tektury,
 - d) odpadów biodegradowalnych – od 01 marca 2009 roku.Surowce te należy gromadzić w odrębnych pojemnikach lub workach.
5. Dla potrzeb selektywnej zbiórki surowców wtórnych na terenie całego miasta firmy uprawnione do ich odbioru mają obowiązek stosować pojemniki o ujednoliconej kolorystyce tj.:
 - a) niebieskie – do gromadzenia papieru i makulatury,
 - b) białe – do gromadzenia szkła bezbarwnego,
 - c) zielone – do gromadzenia szkła kolorowego,
 - d) żółte – do gromadzenia tworzyw sztucznych i metali,
 - e) brązowe – do gromadzenia odpadów roślinnych.
6. Podmioty uprawnione prowadzące odbiór odpadów komunalnych na terenie miasta Lubań mają obowiązek ustawienia pojemników do gromadzenia surowców wtórnych (tzw. gniazda złożone z trzech kontenerów o pojemności minimum 1,5 m³ każdy, na szkło, papier, tworzywa sztuczne) dla budynków wielorodzinnych, w liczbie – 1 gniazdo na 80 gospodarstw domowych.
7. Podmioty uprawnione prowadzące odbiór odpadów komunalnych na terenie miasta Lubań mają obowiązek przygotowania i udostępnienia na terenie miasta Lubań bezpłatnie gospodarstwom domowym:
 - a) punktu odbioru zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego,
 - b) punktu odbioru zużytych świetlówek oraz lamp sodowych.

§ 20

1. Określa się maksymalny poziom odpadów komunalnych biodegradowalnych dopuszczonych do składowania na terenie wysypiska miejskiego, w ilości:
 - a) do 31 grudnia 2010 roku do nie więcej niż 75% wagowo całkowitej masy odpadów ulegających biodegradacji
 - b) do 31 grudnia 2013 roku do nie więcej niż 50%
 - c) do 31 grudnia 2020 roku do nie więcej niż 35% w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w roku 1995.Przyjęto na podstawie sprawozdawczości GUS i opracowanej morfologii odpadów, iż w roku 1995 składowano na wysypisku miejskim 1955 Mg odpadów biodegradowalnych z terenu miasta Lubań.
2. Zgodnie z zapisami Krajowego Planu Gospodarki Odpadami oraz treścią niniejszego Regulaminu, obowiązek odzysku odpadów biodegradowalnych realizują przedsiębiorcy, którzy posiadają lub uzyskają zezwolenie na odbiór odpadów od mieszkańców nieruchomości.

Podmioty uprawnione są zobowiązane do wyselekcjonowania spośród odpadów komunalnych ww. ilości odpadów biodegradowalnych, a następnie poddać je odzyskowi i recyklingowi.

3. Właściciel nieruchomości, na terenie której w wyniku pielęgnacji zieleni powstają odpady roślinne, a nieruchomość jest wyposażona w pojemnik do gromadzenia odpadów biodegradowalnych, zobowiązany jest do ich selektywnego zbierania i przekazywania w okresie wegetacyjnym podmiotowi uprawnionemu. Z obowiązku zwolnieni są użytkownicy nieruchomości dokonujący kompostowania odpadów roślinnych we własnym zakresie i na własne potrzeby, w sposób nie powodujący uciążliwości dla otoczenia. W przypadku kompostowania lub selektywnej zbiórki odpadów zielonych zabrania się wrzucania do pojemników na odpady komunalne zmieszane odpadów z pielęgnacji zieleni.
4. Na terenie całego miasta w okresie wegetacyjnym roślin wprowadza się obowiązek odbioru liści i traw przez firmy, z którymi właściciele nieruchomości mają zawarte umowy na odbiór odpadów komunalnych. Na nieruchomościach, w których nie jest prowadzony odbiór selektywnie zbieranych odpadów biodegradowalnych przez firmę wywozową, odpady te będą musiały być zapakowane w odpowiednie worki, sprzedawane i odbierane przez podmioty uprawnione. Cena sprzedaży worków nie może zawierać kosztów składowania i utylizacji tych odpadów, odbiór zapelnionych worków jest bezpłatny.
5. Zabrania się spalania odpadów na terenie nieruchomości poza urządzeniami spełniającymi określone wymagania, w tym z dniem 01 marca 2009 roku odpadów roślinnych pochodzących z pielęgnacji zieleni.

§ 21

1. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do selektywnego gromadzenia odpadów niebezpiecznych. Zabrania się ich gromadzenia i mieszania z innymi odpadami.
2. Zużyte baterie należy gromadzić w przeznaczonych do tego celu pojemnikach ustawionych przez gminę miejską Lubań lub inne podmioty.
3. Nabywców akumulatorów zobowiązuje się do dostarczania ich do sklepów zajmujących się sprzedażą przy wymianie akumulatora na nowy.
4. Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny przeznaczony do gospodarstw domowych użytkowników jest obowiązany oddać zbierającemu tego rodzaju odpady lub oddać nieodpłatnie sprzedawcy detalicznemu lub hurtowemu przy zakupie nowego sprzętu tego samego rodzaju w ilości nie większej niż sprzedawany nowy sprzęt.
5. Azbest (materiały konstrukcyjne i izolacyjne zawierające azbest) należy zlecać do usunięcia specjalistycznym przedsiębiorstwom zajmującym się gospodarowaniem tymi odpadami. Wykaz tych przedsiębiorstw dostępny jest w Urzędzie Miasta Lubań - Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej.
6. Przeteterminowane lekarstwa powinny być przekazywane do aptek przyjmujących tego rodzaju odpady.

§ 22

Utrzymywanie urządzeń na surowce wtórne, a także miejsc ich ustawienia odbywa się na zasadach określonych dla odpadów komunalnych.

Rozdział V

Częstotliwość, zasady i sposób usuwania odpadów z nieruchomości oraz innych terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 23

Wywóz odpadów komunalnych z nieruchomości powinien odbywać się na bieżąco, nie rzadziej niż raz w tygodniu, jednak w przypadku prowadzenia przez firmę wywozową całorocznego odbioru z posesji odpadów biodegradowalnych wysegregowanych z odpadów komunalnych zmieszanych, gromadzonych w specjalistycznych pojemnikach służących do tego celu, dopuszcza się odbiór odpadów z posesji na przemienne: odpadów komunalnych zmieszanych i odpadów biodegradowalnych.

§ 24

1. Częstotliwość wywozu surowców wtórnych takich jak tworzywa sztuczne, szkło czy papier należy dostosować do tempa zapelniania się pojemników, aby nie dopuścić do ich przepełnienia.
2. Odpady biodegradowalne muszą być usuwane z częstotliwością wynikającą od rodzaju stosowanego pojemnika, w przypadku stosowania pojemników specjalistycznych do gromadzenia tego typu odpadów – nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie (atest pojemnika musi dopuszczać taką częstotliwość jego opróżniania), w pozostałych przypadkach nie rzadziej niż raz na tydzień.

§ 25

Wywóz odpadów roślinnych i spożywczych, pochodzących ze sklepów, restauracji i innych placówek tego typu musi odbywać się przynajmniej dwa razy w tygodniu, a dla placówek działających minimum 6 dni w tygodniu, co najmniej 3 razy w tygodniu.

§ 26

1. Właściciel nieruchomości jest obowiązany do zawarcia umowy na odbiór odpadów komunalnych drobnych przez podmiot do tego uprawniony, co najmniej w ilości wynikającej z wyliczenia dokonanego w oparciu o przepisy § 13 niniejszego Regulaminu.
2. Właściciele nieruchomości w uzasadnionych przypadkach (np. z powodu sporadycznego przepełnienia pojemnika, wywozu odpadów wielkogabarytowych), mogą wozić własnym transportem na wysypisko miejskie w Lubaniu odpady komunalne powstałe na terenie danej nieruchomości. *(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-19/94/09 z dnia 4 lutego 2009 r. stwierdzono nieważność § 26 ust. 2 we fragmencie: „w Lubaniu”).*

§ 27

1. Nieczystości ciekłe muszą być usuwane z nieruchomości z częstotliwością i w sposób gwarantujący, iż nie nastąpi ich wypływ ze zbiornika wynikający z jego przepełnienia.
2. Normatywne ilości nieczystości płynnych wylicza się według zasad określonych w odrębnych przepisach.

§ 28

Właściciele nieruchomości na żądanie funkcjonariusza Straży Miejskiej lub upoważnionego przez Burmistrza przedstawiciela Urzędu Miasta zobowiązani są do okazania umowy na wywóz odpadów z nieruchomości oraz dowodów płacenia za tą usługę, a w przypadku wywozu własnych odpadów komunalnych własnym transportem (przypadek określony w § 26 ust.2 Regulaminu) – dokument potwierdzający złożenie odpadów na wysypisku miejskim. Obowiązek ten dotyczy także opróżniania zbiorników bezodpływowych do gromadzenia nieczystości ciekłych. W stosunku do odpadów komunalnych drobnych oraz nieczystości ciekłych właściciel nieruchomości musi rozliczyć się z usunięcia, co najmniej takiej ich ilości, jaka wynika z zapisu § 12 i 27 niniejszego Regulaminu. Powyższe dowody należy przechowywać przez okres roku od wywozu odpadów lub nieczystości ciekłych.

Rozdział VI

Wymagania wobec osób utrzymujących zwierzęta domowe w zakresie bezpieczeństwa i czystości w miejscach publicznych

§ 29

Właściciele lub opiekunowie zwierząt domowych są zobowiązani do sprawowania właściwej opieki nad nimi, w tym, aby nie stwarzały zagrożenia dla osób trzecich oraz innych uciążliwości, w szczególności:

1. W przypadku posiadania na terenie nieruchomości lub w mieszkaniu zwierzęcia mogącego stanowić zagrożenie, należy przed wejściem na teren nieruchomości lub na drzwiach mieszkania umieścić stosowną tablicę informacyjną w widocznym miejscu.
2. Zwierzę nie można pozostawiać bez opieki, chyba że znajduje się pomieszczeniu zamkniętym lub na terenie ogrodzonym w sposób uniemożliwiający opuszczenie go przez zwierzę.
3. Zwierzęta muszą być tak pilnowane, aby nie powodowały zachowania głośnego lub uciążliwego dla ludzi. *(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-19/94/09 z dnia 4 lutego 2009 r. stwierdzono nieważność § 29 ust. 3).*
4. Osoba trzymająca lub prowadząca psa, kota lub inne zwierzęta domowe zobowiązana jest do uprzątnięcia zanieczyszczeń po nich z miejsc dostępnych publicznie lub innych przeznaczonych do wspólnego użytku.
5. Zabrania się wyprowadzania zwierząt domowych (w tym psów, kotów) i gospodarskich na place zabaw dla dzieci, piaskownice, boiska szkolne i sportowe, a także na inne nieruchomości, o ile ich właściciel wprowadził taki zakaz i informację o tym umieścił w widocznym miejscu.
6. Zabrania się pozostawienia zwierząt w miejscach publicznych bez nadzoru i odpowiednich zabezpieczeń (smycze, kagańce).

§ 30

W zakresie sanitarno-epidemiologicznym do podstawowych obowiązków posiadaczy zwierząt należy:

1. Poddawanie zwierząt okresowym obowiązkowym szczepieniom ochronnym.

2. Zawiadamianie służb weterynaryjnych o podejrzeniu zachorowania zwierzęcia na chorobę zakaźną.
 3. Odosobnienie zwierzęcia podejrzanego o chorobę zakaźną.
 4. Poddanie obserwacji zwierzęcia, które skaleczyło człowieka.
 5. Oczyszczenie i odkażenie pomieszczeń, w którym znajdowało się chore lub podejrzanе o chorobę zakaźną zwierzę.
 6. Usunięcie zabitego lub padłego zwierzęcia – zgodnie z zasadami określonymi w odrębnych przepisach.
- (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-19/94/09 z dnia 4 lutego 2009 r. stwierdzono nieważność § 30).*

§ 31

Właściciel psa ma obowiązek:

1. Poddawania psa obowiązkowym szczepieniom ochronnym
2. Prowadzenia psa na terenach ogólnodostępnych na smyczy i w kagańcu. Zwolnienie psów ze smyczy dopuszczalne jest jedynie w miejscach odosobnionych, mało uczęszczanych przez ludzi, pod warunkiem, że pilnujący znajduje się od psa w niedalekiej odległości, tak, aby na zawołanie pies natychmiast powrócił. Nie może to powodować zagrożenia dla innych zwierząt (dzikich, gospodarczych).
3. Zabezpieczenia nieruchomości uniemożliwiając jej opuszczenie przez psa.
4. W przypadku trzymania psa w kojcu przy granicy sąsiedniej nieruchomości, kojec musi być odgrodzony od niej szczelnym przegrodzeniem

§ 32

Zwierzęta bezdomne będą chwywane i doprowadzone do schroniska lub azylu dla bezdomnych zwierząt. Zasady ich wyłapywania na terenie Lubania reguluje odrębna uchwała oraz przepisy szczegółowe, zwłaszcza ustawa z 21 sierpnia 1997 o ochronie zwierząt (tekst jednolity z 2003 Dz. U. Nr 106, poz. 1002 z póź.zm).

§ 33

Postanowienia niniejszego rozdziału dotyczą również zwierząt nieudomowionych, w tym gadów, płazów, owadów, utrzymywanych w charakterze zwierząt domowych

§ 34

Hodowca zwierząt domowych zobowiązany jest do spełnienia wymogów określonych dla hodujących zwierzęta gospodarskie na obszarach wyłączonych produkcji rolnej.

Rozdział VII

Zasady utrzymania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej

§ 35

1. Zwierzęta gospodarskie na terenach wyłączonych z produkcji rolnej mogą być chowane tylko na potrzeby własne gospodarstwa domowego, po spełnieniu następujących warunków:
 - a) posiadania budynków inwentarskich lub specjalistycznych systemów otwartych spełniających przepisy o utrzymaniu zwierząt gospodarskich,
 - b) minimalna odległość między budynkiem mieszkalnym lub innymi obiektami przeznaczonymi na pobyt ludzi (za wyjątkiem budynku hodowcy tych zwierząt) oraz miejscem użyteczności publicznej a:
 - obiektem lub klatką ze zwierzętami nie może być mniejsza niż 12 m,
 - ogrodzeniem hodowli nie może być mniejsza niż 10 mDopuszcza się zmniejszenie tych odległości za zgodą właścicieli sąsiednich nieruchomości lub współwłaścicieli nieruchomości, na której prowadzona jest hodowla, w tym w budynkach wielorodzinnych.
2. Zabrania się prowadzenia hodowli zwierząt gospodarskich w strefach ochrony bezpośredniej ujęć wodnych.

§ 36

Zwierzęta gospodarskie (z wyłączeniem gołębi i pszczół) muszą być utrzymywane na nieruchomościach w warunkach uniemożliwiających ich wydostanie się na tereny ogólnie dostępne np. ulice, place, zieleńce itp. W przypadku jednak ich wydostania się na te tereny lub

przechodzenia przez nie właściciel zwierzęcia jest zobowiązany do natychmiastowego uprzątnięcia pozostałych po nich zanieczyszczeń.

§ 37

Zwierzęta gospodarskie muszą być chowane tak, aby nie powodowały uciążliwości dla osób trzecich, zgodnie z przepisami sanitarno-epidemiologicznymi, a w szczególności hodowla nie może być uciążliwa przez wytwarzane przez zwierzęta wyziewy i opary oraz odpady i odchody.

§ 38

Trzymanie gołębi w budynkach wielorodzinnych jest zabronione chyba, że właściciel nieruchomości wyrazi na to zgodę. W razie prowadzenia takiego chowu gołębi, ich liczba bez względu na rodzaj nieruchomości na terenach wyłączonych z produkcji rolnej nie może być większa niż 20 sztuk. Limit ten nie dotyczy hodowców zrzeszonych w Polskim Związku Hodowców Gołębi Pocztowych.

§ 39

Utrzymywanie uli pszczelich w terenach wyłączonych z produkcji rolnej jest możliwe tylko w przypadku posiadania działki przyzagrodowej pod warunkiem, że zachowana jest odległość 30m od najbliższego budynku mieszkalnego (sąsiada), drogi publicznej oraz zapewnione jest od nich szczelne ogrodzenie w wysokości min. 3 m.

Rozdział VIII Obowiązki w zakresie prowadzenia deratyzacji

§ 40

1. Właściciele zabudowanych nieruchomości, a także urządzeń kanalizacyjnych, mają obowiązek stałego tępienia szczerów i myszy w obrębie nieruchomości.
2. Prowadzący chów zwierząt gospodarskich mają obowiązek deratyzacji pomieszczeń gospodarskich, w których prowadzona jest hodowla, co najmniej raz w roku – jesienią.
3. W przypadku masowego pojawienia się gryzoni Burmistrz Miasta może wydać zarządzenie określające termin, zakres i obszar, na którym obowiązkowo należy przeprowadzić deratyzację. Obwieszczenie podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie jego treści w lokalnych środkach masowego przekazu, a także poprzez rozplakatowanie na danym obszarze.